



Republika e Kosovës
Republika Kosovo-Republic of Kosovo
Kuvendi - Skupština - Assembly

ZAKON br. 04/L-009

**O IZMENAMA I DOPUNAMA ZAKONA BR. 2002/5 O OSNIVANJU
REGISTRA ZA PRAVA NA NEPOKRETNU IMOVINU**

Skupština Republike Kosovo;

Na osnovu člana 65 (1) Ustava Republike Kosovo,

Usvaja

**ZAKON O IZMENAMA I DOPUNAMA ZAKONA BR. 2002/5 O
OSNIVANJU REGISTRA O PRAVIMA NA NEPOKRETNU
IMOVINU**

Član 1

Cilj ovoga zakona je izmena i dopuna Zakona br. 2002/5 o osnivanju registra o pravima na nepokretnu imovinu.

Član 2

U članu 1. bazičnog zakona, stav 1.3. menja se i glasi:

1.3. KKA podzakonskim aktom utvrđuje nivo uplata za usluge pružene za registraciju prava na nepokretnu imovinu u skladu sa cenom vršenja usluga.

Član 3

1. U članu 2 bazičnog zakona, stav 2.2. tačka d) menja se i glasi:

d) prava na korišćenje opštinske, javne, društvene i državne imovine.

2. U članu 2 bazičnog zakona, stav 2.2. posle tačke d) dodaje se nova tačka e) koja glasi:

e). teret i imovinska opterećenja.

Član 4

U članu 3. bazičnog zakona, stav 3.7. menja se i glasi:

3.7. Prava na nepokretnu imovinu koja se predviđaju prema članu 2. zakona upisuju se na osnovu:

- a). pravosnažne sudske odluke;
- b). odluke državnog upravnog organa;
- c). ugovora o prenosu prava na nepokretnu imovinu overenu od strane nadležnog organa;
- d). odluke ili ugovora o privatizaciji izdatih od strane Kosovske agencije za privatizaciju;
- e). odluke Komisije za ponovno uspostavljanje katastra;
- f). odluke Komisije za uređenje zemljišta; i
- g). drugog dokumenta na osnovu kojeg se posebnim zakonima predviđa registracija imovinskih prava.

Član 5 **Sprovedjenje**

Član 8 bazičnog zakona menja se i glasi:

Nadležno ministarstvo za prostorno planiranje, u roku od šest (6) meseci donosi podzakonske akte za sprovedjenje ovoga zakona.

Član 6

Ovaj zakon stupa na snagu petnaest (15) dana od dana objavljivanja u Službenom listu Republike Kosovo.

Zakon br. L-009
21. jul 2011.godine

Predsednik Skupštine Republike Kosovo

Jakup KRASNIQI